

Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Нижнеудинск, ул. Максима Горького, 8

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2019 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Максима Горького, 8
1	Год постройки	1986
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	70
9	Общая площадь жилого дома	3297,35 кв. м.
10	Площадь подвала	884,4 кв.м.
11	Уборочная площадь лестниц	275 кв.м.

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 3 исковых заявления о взыскании задолженности. На общую сумму 39439 руб. 98 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Ремонт межпанельных швов	план работ на 2019 год	выполнено	
2	Ремонт крыльца	план работ на 2019 год	выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС потребляемое при содержании общедомового имущества	20.05.19-15.09.19
2	снятие за коммунальный ресурс ХВС потребляемое при содержании общедомового имущества	28.06.19-18.08.19
3	Снятие за содержание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	28.06.19-04.07.19
4	Снятие за содержание внутридомовых сетей электроснабжения	28.06.19-01.07.19
5	снятие за услугу по санитарному содержанию лестничных клеток	15.01.19-08.02.19 01.06.19-31.07.19 12.08.19-19.08.19 01.09.19-31.12.19

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул.Горького,8 с января по декабрь 2019г	
	(в руб.)
1.долг за домом с 01.02.2008г по 31.12.2018г	316290
2.Всего начислено по дому в т.ч.	940958
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	919338
начислено за встроенные помещения	
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	21620
3.Всего оплачено в т.ч.:	1014956
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	993121
оплачено за встроенные помещения	
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	21835
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	725920
Содержание общего имущества МКД	438136
Текущий ремонт общего имущества МКД	143427
Расходы на управление многоквартирным домом	129551
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	14806
Финансовый результат с января по декабрь 2019г	289036
6.Долг за домом на 01.01.2020г	242292
7. Финансовый результат на 01.01.2019г. За 11 лет	-106963
Расшифровка (договора подряда, материалы, прочие работы и услуги) в том числе:	215590
материалы	19249
установка пружин на подъездные двери	
мелкий ремонт и укрепление входных дверей	3396
по договору электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	4426
уборка лестничных клеток	26700
установка информационных досок	582
ремонт крыльца	4080
ремонт вентиляционных каналов и труб	1164
ремонт балкона	1920
удаление с крыш снежных свесов и сосулек	776
содержание мест накопления ТКО	4574
по договору ремонт межпанельных швов	86325
проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	4071
ремонт детских площадок	2052
ремонт подъездов	35020
ремонт кровельного покрытия	2798
по договору ремонт придомового освещения	1037
закрытие и открытие подвальных и слуховых окон	2716
Ремонт подъездного козырька	3718
ГВС, потребляемый при использовании и содержании общего имущества МКД	8923
ХВС, потребляемый при использовании и содержании общего имущества МКД	1457
установка замков на чердачные люки	606
Директор ООО УК "Центр"	И.В.Королькова
Экономист	В.А.Трусова

